

“ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ”

ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ്, മൂന്നാം നില
പബ്ലിക് ആഫീസ് ബിൽഡിംഗ്,
തിരുവനന്തപുരം-33

Phone : 0471-2324951
0471-2325071
Tele FAX: 0471-2324951
email: celsgd@gmail.com
website: www.celsgd.com

നം.ഡിബി3/9058/17/സിഇ/തസ്വഭവ

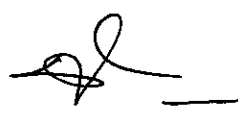
തീയതി : 27.11.2017


സർക്കുലർ

വിഷയം:- മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് ജി.എസ്.ടി അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്
സൂചന:- സ.ഉ(അച്ചടി) നം. 87/2017/തസ്വഭവ തീയതി. 01.11.2017

സൂചന പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് ജി.എസ്.ടി അനുവദിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഉത്തരവിലെ, Additional Tax Burden on works awarded at GST Tax Rates Abstract, എന്ന പട്ടികയിൽ (Annexure 1) 12%, 18% (സീരിയൽ നം. 1,2,6) എന്നിങ്ങനെ ജി.എസ്.ടി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിൽ വ്യക്തത വേണമെന്ന് പല എഞ്ചിനീയർമാരും ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽ സാധാരണയായി നടപ്പിലാക്കുന്ന മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ജി.എസ്.ടി ശതമാനം അറിവിലേയ്ക്കായി പട്ടിക (Annexure 2) രൂപത്തിൽ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ 12% ജി.എസ്.ടി ബാധകമായിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികൾക്ക് Annexure 1 - ലെ സീരിയൽ നം. 6 ഉം മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സീരിയൽ നം. 1 & 2 പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: - Annexure 1 & 2


ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ

Sa/-


ANNEXURE – I

Additional Tax Burden on Works Awarded at pre GST Tax Rates Abstract

SI No.	Type of Work	Extra Tax Burden Under GST (%)
1	Bituminous Topping Road Work (Bitumen Departmental Supply)	5
	Masonry Building (New and Maintenance 18% GST)	
	D/R – RR Retaining Wall	
2	Framed Building (New and Maintenance). 18% GST	3.5
3	Bituminous Topping Road Work (Bitumen Contractor Supply)	3
4	Bituminous Macadam and Bituminous Concrete (BM & BC)	2
5	Labour Oriented Work (if more than 75% earth work(Labour oriented) (5% GST Rate)	1
6	Cement Concrete (CC) works such as CC Road, CC Drain, CC Check Dam, CC Retaining Wall, Wells, Interlocking Concrete Paving Block New Building and Maintenance Masonry 12 % GST New Building and Maintenance Framed 12% GST Bridge, Footpath, RCC Drain Slab.	0

**GST of Common Constructions done in LSGD
As per Central Government GST Notifications**

Annexure - 2

Sl. No.	Construction Services	GST Rate (%)	Notification No and Date
	Composite supply of works contract as defined in clause (119) of section 2 of the Central Goods and Services Tax Act, 2017, supplied to the Government, a local authority or a Governmental authority by way of construction, erection, commissioning, installation, completion, fitting out, repair, maintenance, renovation, or alteration of		
I	Buildings		
1	A civil structure or any other original works meant for use other than for commerce, industry, or any other business or profession	12	24/2017 dated 21.09.2017
2	Structure meant for use as (i) an educational, (ii) a clinical, or (iii) an art or cultural establishment		
3	A residential complex meant for self-use or the use of employees		
4	A historical monument, archaeological site or remains of national importance, archaeological excavation, or antiquity specified under the Ancient Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 1958	12	20/2017 dated 22.06.2017
5	Structure meant for funeral, burial or cremation of deceased		
II	Constructions for Beneficiaries		
6	A civil structure or any other original works pertaining to a scheme under JNNURM or RAY	12	20/2017 dated 22.06.2017
7	A civil structure or any other original works pertaining to the "In-situ rehabilitation of existing slum dwellers using land as a resource through private participation" under the Housing for All (Urban) Mission/Pradhan Mantri Awas Yojana		
8	A civil structure or any other original works pertaining to the "Beneficiary led individual house construction / enhancement" under the Housing for All (Urban) Mission/Pradhan Mantri Awas Yojana		
9	Low-cost houses up to a carpet area of 60 square metres per house in a housing project approved by competent authority empowered under the 'Scheme of Affordable Housing in Partnership' framed by the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India		
10	Low cost houses up to a carpet area of 60 square metres per house in a housing project approved by the competent authority under- (1) the "Affordable Housing in Partnership" component of the Housing for All (Urban) Mission/Pradhan Mantri Awas Yojana; (2) any housing scheme of a State Government		
III	Agriculture Sector		
11	Storage infrastructure for agricultural produce including a cold storage	12	20/2017 dated 22.06.2017
12	Mechanised food grain handling system, machinery or equipment for units processing agricultural produce as food stuff excluding alcoholic beverages		

IV	Water Supply/ Sewage/ Irrigation Structures		
13	Canal, dam or other irrigation works	12	20/2017 dated 22.06.2017
14	Pipeline, conduit or plant for (i) water supply (ii) water treatment, or (iii) sewerage treatment or disposal		
15	A pollution control or effluent treatment plant, except located as a part of a factory		
V	A road, bridge, tunnel, or terminal for road transportation for use by general public		
VI	All other construction works/ Buildings other than in Sl. Nos I, II & III	18	24/2017 dated 21.09.2017